

Van: <crm.bkk@kadaster.nl>
Datum: 4 maart 2015 11:42
Onderwerp: Sint Oedenrode P 525, 526, 508,509,510,516,517
Aan: ekc.avanrooij@gmail.com

Geachte heer Van Rooij,

Het kadaster moet de akte 65739/19 dd 18-02-2015 volgen/muteren zoals deze ter inschrijving wordt aangeboden door de notaris. Ik verwijs u naar de notaris voor een nadere toelichting.

Bijgevoegd een overzicht van de door u opgesomde kadastrale percelen die tename zijn gesteld van dhr. B. C. M. Jansen.

Met vriendelijke groet,

K. de Vaan

Medewerker Bezwaren, Klachten en Kwaliteitsteam
Direct contact:(088) 183 22 43
crm.bkk@kadaster.nl

***** NIET VERWIJDEREN *****
{ticketno:[50200228]}
***** NIET VERWIJDEREN *****

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 18-02-2015 om 14:40 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 65739 nummer 19.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van KPN Corporate Market CSP Organisatie CA - G2 met nummer

155A34BB0D3E533998A97A7031E8D12 toebehoort aan Jozef Lodewijk Gerardus Fleuren.

Naam bewaarder: Mr. W.F.L. van der Bruggen.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake
hypotheken en beslagen

Betreft: SINT OEDENRODE P 525 4-3-2015
't Achterom 9 5491 XD SINT-OEDENRODE 11:23:02
Uw referentie: Kadaster
Toestandsdatum: 3-3-2015

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: SINT OEDENRODE P 525
Grootte: 8 a
Coördinaten: 157437-398245
Omschrijving kadastraal object: WONEN
Locatie: 't Achterom 9
5491 XD SINT-OEDENRODE
Koopsom: € 650.000 Jaar: 2015
(Met meer onroerend goed verkregen)
Hierinrichtingsrente: € 5,28 Eindjaar: 2034
Ontstaan op: 10-11-2005

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN
Ontleend aan: ATG 75244 d.d. 5-9-2011

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de
Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**EIGENDOM**

De heer Bernardus Cornelis Maria Jansen
Ollandseweg 117
5491 XA SINT-OEDENRODE
Geboren op: 30-08-1956
Geboren te: SINT-OEDENRODE
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4_65739/19 d.d. 18-2-2015
Eerst genoemde object in: SINT OEDENRODE P 525
Brondocument:

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT ONGEHUWD
Ontleend aan: HYP4_65739/19 d.d. 18-2-2015

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake
hypotheken en beslagen

Betreft: Jansen, Bernardus Cornelis Maria 4-3-2015
Lw referentie: Kadaster 11:34:46

Onroerende zaken op naam in de voormalige bewaring EINDHOVEN

<u>SINT OEDENRODE 1 6546</u>	
Rijsingen	SINT-OEDENRODE
<u>SINT OEDENRODE K 113</u>	
Bikkelkampen	SINT-OEDENRODE
<u>SINT OEDENRODE K 114</u>	
Bikkelkampen 21 A	5491 RE SINT-OEDENRODE
<u>SINT OEDENRODE P 508</u>	
't Achterom	SINT-OEDENRODE
<u>SINT OEDENRODE P 509</u>	
't Achterom	SINT-OEDENRODE
<u>SINT OEDENRODE P 510</u>	
't Achterom	SINT-OEDENRODE
<u>SINT OEDENRODE P 516</u>	
't Achterom	SINT-OEDENRODE
<u>SINT OEDENRODE P 517</u>	
't Achterom	SINT-OEDENRODE
<u>SINT OEDENRODE P 525</u>	
't Achterom 9	5491 XD SINT-OEDENRODE
<u>SINT OEDENRODE P 526</u>	
't Achterom 9 A	5491 XD SINT-OEDENRODE
<u>SINT OEDENRODE P 771</u>	
Ollandseweg 117	5491 XA SINT-OEDENRODE

Aantal objecten 11

Datuminformatie:

Toestandsdatum: 3-3-2015
Gegevens zijn volledig verwerkt tot en met: 26 2 2015

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

- 1 -
VASTSTELLING VEILINGVOORWAARDEN

Heden, zesentwintig januari tweeduizend vijftien, -----
verscheen voor mij, -----
mr. Jozef Lodewijk Gerardus Fleuren, notaris te Heerlen, -----
hierna te noemen: "**notaris**", -----
mevrouw Chantal Agnes Theodora Josephina van der Linden, geboren te ---
Geleen op drieëntwintig september negentienhonderd zeventig, werkzaam --
op het kantoor van mij, notaris, te Heerlen, Akerstraat 138, -----
te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van: -----
de naamloze vennootschap **SNS Bank N.V.**, gevestigd te Utrecht en -----
kantoorhoudende te 3521 BJ Utrecht, Croeselaan 1 (correspondentieadres:
afdeling bijzonder beheer Zakelijk, Postbus 8466, 3503 RL Utrecht) -----
en als zodanig deze vennootschap, hierna te noemen: "**verkoper**", -----
rechtsgeldig vertegenwoordigend. -----
De comparante, handelend als vermeld, verklaarde: -----

A. RECHT VAN HYPOTHEEK EN PANDRECHTEN -----

1. Blijkens akte met hypotheekstelling op zeventwintig april -----
tweeduizend zes verleden voor de waarnemer van mr. J.K.A.M. -----
Wösten, destijds notaris te Boxtel, welke akte bij afschrift werd -----
ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de -----
Openbare Registers te Eindhoven in hypotheek 3 op achtentwintig --
april tweeduizend zes in deel 30951 nummer 165, -----
hierna te noemen: "**hypotheekakte**", -----
is ten behoeve van verkoper het recht van eerste hypotheek -----
gevestigd op het hierna te omschrijven registergoed en zijn ten -----
behoefte van verkoper de in de hypotheekakte omschreven -----
pandrechten gevestigd op de in de hypotheekakte omschreven -----
goederen, waaronder begrepen de roerende zaken als bedoeld in ---
artikel 3:254 Burgerlijk Wetboek (hierna te noemen: "**BW**"). Het in de
vorige zin bedoelde recht van hypotheek wordt hierna aangeduid met:
"**recht van hypotheek**" en de in de vorige zin bedoelde pandrechten
worden hierna aangeduid met: "**pandrechten**". -----
2. Het recht van hypotheek en de pandrechten strekken tot zekerheid ---
voor de voldoening van hetgeen de in de hypotheekakte vermelde ---
personen - hierna tezamen te noemen: "**schuldenaar**" - aan -----
verkoper verschuldigd zijn, zoals in de hypotheekakte omschreven. ---
3. In de hypotheekakte is bedongen dat verkoper bevoegd is de hiervoor
bedoelde roerende zaken in de zin van artikel 3:254 BW tezamen met
het hierna te omschrijven registergoed volgens de voor het recht van
hypotheek geldende regels executoriaal te verkopen. -----
4. De hypotheekakte op grond waarvan de veiling bij executie -----
plaatsvindt bevat het huurbeding bedoeld in artikel 3:264 van het ---
Burgerlijk Wetboek. -----

B. OMSCHRIJVING REGISTERGOED -----

Het hiervoor bedoelde registergoed is: -----
Gemeente Sint-Oedenrode: -----

1. een perceel akkerland gelegen te Sint-Oedenrode, 't Achterom, -----
kadastraal gemeente Sint-Oedenrode, sectie P nummer 508, groot ---
vierendertig aren vijftienvijftig centiaren; -----
2. een perceel akkerland gelegen te Sint-Oedenrode, 't Achterom, -----
kadastraal gemeente Sint-Oedenrode, sectie P nummer 509, groot ---
drie hectaren, een are en vijftienvijftig centiaren; -----
3. een perceel akkerland gelegen te Sint-Oedenrode, 't Achterom, -----
kadastraal gemeente Sint-Oedenrode, sectie P nummer 510, groot ---
een hectare, drieëntwintig aren en vijftien centiaren; -----
4. een perceel akkerland gelegen te Sint-Oedenrode, 't Achterom, -----
kadastraal gemeente Sint-Oedenrode, sectie P nummer 516, groot ---
drieënvijftig aren vijftig centiaren; -----
5. een perceel akkerland gelegen te Sint-Oedenrode, 't Achterom, -----
kadastraal gemeente Sint-Oedenrode, sectie P nummer 517, groot ---
tweeënvijftig aren vijftachtig centiaren; -----
6. een woning met verdere opstallen, ondergrond en tuin, staande en --
gelegen te **5491 XD Sint-Oedenrode, 't Achterom 9**, kadastraal-----
gemeente Sint-Oedenrode, sectie P nummer 525, groot acht aren;---
7. een bedrijfswoning met verdere opstallen, ondergrond en tuin, -----
staande en gelegen te **5491 XD Sint-Oedenrode, 't Achterom 9A**, --
kadastraal gemeente Sint-Oedenrode, sectie P nummer 526, groot ---
drieënzeventig aren veertig centiaren; -----

hierna te noemen: "**registergoed**". -----

Gemeld kadastraal perceel gemeente Sint-Oedenrode, sectie P nummer
508 is belast met: -----

- een opstalrecht ten behoeve van de besloten vennootschap met -----
beperkte aansprakelijkheid: Endinet B.V., gevestigd te 5652 AN -----
Eindhoven, Wekkerstraat 25; alsmede met -----
- een opstalrecht ten behoeve van de besloten vennootschap met -----
beperkte aansprakelijkheid: Gasunie Transport Services B.V.,-----
gevestigd te 9727 KC Groningen, Concourslaan 17, -----

Gemelde kadastrale percelen gemeente Sint-Oedenrode, sectie P-----
nummers 510 en 526 zijn belast met: -----

- een opstalrecht ten behoeve van Waterschap De Dommel, gevestigd
te 5283 WB Boxtel, Bosscheweg 56.-----

C. EIGENDOM EN VOORAFGAANDE VERKRIJGING -----

1. Het registergoed behoort toe aan: -----
de heer Adrianus Marius Lambertus van Rooij, geboren te Sint-----
Oedenrode op tien maart negentienhonderd drieënvijftig, volgens zijn
eigen opgave thans verblijvende te 3520 Zonhoven (België),-----
Hazendansweg 36 A, gehuwd met na te noemen mevrouw Van-----
Nunen; en-----
mevrouw Johanna Elisabeth Maria van Nunen, geboren te Boxtel op-----
twintig september negentienhonderd vijfenvijftig, wonende te 5491 XD
Sint-Oedenrode, 't Achterom 9a, gehuwd met de heer Van Rooij-----
voornoemd;-----

hierna tezamen te noemen: "**eigenaar**". -----

2. Het registergoed werd door de heer Van Rooij in eigendom verkregen
door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en --
de Openbare Registers te Eindhoven in hypotheek 4 op tien -----
november tweeduizend vijf in deel 40415 nummer 66, van het-----
afschrift van een akte van ruilverkaveling, verleden voor notaris mr.---

H.G.J.M. Kruijsdijk te Schijndel op negen november tweeduizend vijf. De onderpanden sub 1 tot en met 5 en 7 zijn in volle en vrije eigendom verkregen en het onderpand sub 6 is in eigendom verkregen belast met de beperkte rechten van gebruik en bewoning ten behoeve van mevrouw Johanna Maria van der Heijden, geboren te Sint-Oedenrode op vijftwintig april negentienhonderd achttien, niet hertrouwde weduwe van de heer Antoon van Rooij en niet geregistreerd als partner. De beperkte rechten van gebruik en bewoning ten behoeve van de heer Antoon van Rooij zijn geëindigd door zijn overleden op twaalf november tweeduizend drie. Mevrouw Johanna Maria van der Heijden heeft bij akte verleden voor notaris mr. M. van 't Hoofd-Kniest te Boxtel op vier november tweeduizend tien, welke akte is ingeschreven in het landelijk openbaar register in hypotheek 4 op diezelfde dag in deel 59069 nummer 27, verklaart dat haar beperkte rechten van gebruik en bewoning zijn beëindigd door het metterwoon verlaten van de woning en wel sinds zeventien april tweeduizend acht.

D. BEVOEGDHEID TOT EXECUTORIALE VERKOOP

1. Het registergoed is niet belast met eerdere rechten van hypotheek of beslag en de in artikel 3:254 BW bedoelde roerende zaken zijn niet belast met eerdere pandrechten en/of beslagen.
2. De schuldenaar is in verzuim met de voldoening van hetgeen waarvoor het recht van hypotheek en de pandrechten tot zekerheid strekken.
3. Door het ingetreden verzuim is verkoper bevoegd gebruik te maken van de haar als hypotheekhouder toekomende en in artikel 3:268 BW omschreven bevoegdheid tot executoriale verkoop van het registergoed alsmede van de hiervoor bedoelde roerende zaken.
4. De hiervoor bedoelde executoriale verkoop wordt hierna in deze akte aangeduid met: "**verkoop**".

E. WETTELIJKE VOORSCHRIFTEN

- Voorafgaande wettelijke voorschriften
- De aanzegging van deze te houden veiling als bedoeld in de artikelen 544 en verder van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering aan de eigenaar is geschied;
 - vaststelling van dag, uur en plaats van de veiling en schriftelijke kennisgeving daarvan aan de belanghebbende overeenkomstig artikel 515 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering is geschied;
 - aankondiging van de veiling bij executie door aanplakking volgens plaatselijk gebruik en dagbladadvertentie, meer dan dertig dagen voorafgaande aan deze inzetveiling, volgens artikel 516 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering is geschied;
 - vaststelling van de veilingvoorwaarden, alles overeenkomstig het bepaalde in artikel 517 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering (hierna ook aangeduid met "**Rv**") geschiedt bij onderhavige akte;
- van voormelde aanzeggingen blijkt uit de aan deze akte te hechten exploiton.
- De aanzegging van de onderhavige executieveiling heeft plaatsgevonden in tweeduizend veertien, zodat conform het Overgangsrecht op de onderhavige veiling, de regelgeving - waaronder uitdrukkelijk ook

begrepen de in deze akte gemelde Algemene en Bijzondere
Veilingvoorwaarden - van tweeduizend veertien van toepassing is. -----

F. VEILINGVOORWAARDEN -----

Verkoper verklaart op de verkoop van toepassing de volgende -----

ALGEMENE VEILINGVOORWAARDEN -----

Algemene Veilingvoorwaarden voor Executieveilingen 2006, verder aan-
te duiden met: "AVVE", zoals deze zijn vastgelegd in een notariële akte--
op eenendertig januari tweeduizend zes verleden voor mr. R.W.T. -----
Salomons, notaris te Andel en destijds ingeschreven ten kantore van de-
Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Eindhoven in-----
hypotheek 4 op een februari daarna in deel 40480 nummer 198,-----
voorzover daarvan hierna niet wordt afgeweken, alsmede de volgende---

BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN -----

1. Soort veiling: -----

Het is een executieveiling, met de daaruit krachtens de wet en de ----
veilingvoorwaarden voortvloeiende gevolgen. Op deze gevolgen, voor
zover zij de rechtspositie van de koper, in vergelijking met een -----
gewone koop verzwakken, wordt bij deze uitdrukkelijk gewezen. -----

2. Wijze van veilen: -----

De veiling geschiedt in twee fasen: -----

- de eerste fase, de inzet, bij opbod; -----

- de tweede fase, de afslag, bij afmijning. -----

Inzet en afslag worden na elkaar, in één zitting gehouden op-----
donderdag **vijf februari tweeduizend vijftien** om dertien uur en -----
dertig minuten in hotel Van der Valk te Vught, Bosscheweg 2. -----

3. Betaling van de koopsom en kosten: -----

a. De koopsom moet worden betaald uiterlijk binnen zes weken na --
de datum van gunning, voor 's-middags twaalf uur, ten kantore ---
van mij, notaris, in goed gangbaar geld, welke betaling en-----
onderberustingstelling van gelden tevens inhoudt machtiging aan-
mij, notaris, het aldus ontvangene uit te keren aan wie zulks-----
behoort. -----

Indien koper in verzuim is met tijdige betaling van de koopsom zal
verkoper koper in gebreke stellen op de in artikel 22 lid 2 AVVE ---
omschreven wijze. -----

In afwijking van artikel 12 lid 3 AVVE zal de notaris na verloop van
genoemde termijn in de in gebreke stelling, de waarborgsom, ----
indien verkoper zulks wenst, direct en zonder rechterlijke -----
tussenkoms aan verkoper uit betalen. -----

b. Bij de betaling van de koopsom dient door de koper tevens een ---
rentevergoeding van vijf procent (5%) te worden voldaan, -----
berekend over de koopsom vanaf de datum van gunning tot aan--
voornoemde datum van betaling. -----

Indien de verkoper tevens koper is, is er geen rentevergoeding---
verschuldigd. -----

c. Koper dient binnen zes (6) werkdagen na de gunning aan de-----
notaris te voldoen: -----

- de waarborgsom als bedoeld in artikel 12 lid 1 van de AVVE; --

- de verschuldigde overdrachtsbelasting; -----

- alle overige kosten en lasten in verband met de verkoop. -----

d. Artikel 10, lid 1, letter b, AVVE wordt aangevuld met de woorden--
"of zoveel eerder als de notaris zulks bepaalt", zodat de notaris ---

- ook tijdens de veiling een directe aanbetaling kan vorderen, -----
alvorens de verkoper tot acceptatie van een bod of tot gunning in-
de veiling zal overgaan. -----
- e. Alle kosten ter zake deze veiling, waaronder mede zijn begrepen -
die kosten welke verband houden met het inroepen en uitoefenen
van het huur-, beheer- en/of ontruimingsbeding, dan wel ter zake -
de verkrijging van de rechterlijke goedkeuring ingeval van een ----
onderhandse executie, goedkeuring uitbetaling gelden en -----
zuivering van hypotheken 3 inschrijvingen alsmede de -----
achterstallige waterschapslasten, komen voor rekening van koper.
- f. In afwijking van artikel 9 lid 2 tweede zin van de AVVE, dient te---
worden gelezen: "Indien omzetbelasting verschuldigd is, is deze --
niet in het bod inbegrepen." -----
4. Overdrachtsbelasting: -----
Voorzover verkoper bekend is terzake van de levering van het -----
registergoed geen omzetbelasting, wel overdrachtsbelasting -----
verschuldigd.-----
5. Bewoning en gebruik, eigenaar: -----
Het registergoed dient bij de aflevering vrij van bewoners en -----
gebruikers te zijn.-----
Indien hieraan niet is voldaan voor wat betreft de eigenaar en de ----
zijnen, kan de koper de ontruiming bewerkstelligen, op vertoon-----
(artikel 525 lid 3 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering)---
van de grosse van de akte van veiling, desnoods met behulp van de -
sterke arm. Het is aan de koper om op zijn kosten ontruiming van het
registergoed te bewerkstelligen.-----
6. Voorbehoud recht van beraad:-----
De verkoper maakt, tenzij hij blijkt het in deze akte bepaalde direct
tot gunning overgaat, gebruik van zijn recht van beraad als vermeld in
artikel 8 AVVE. -----
In afwijking van de in artikel 8, lid 2, AVVE genoemde termijn van ----
beraad, eindigt de termijn van beraad op de zesde werkdag volgende
op de afslag om vijf uur in de middag of zoveel eerder als de verkoper
mocht hebben gegund.-----
7. Gunning bij afkoelingsperiode:-----
Als ná de veiling echter voordat de verkoper tot gunning is-----
overgegaan een afkoelingsperiode wordt uitgesproken als bedoeld in
artikel 63a en 313 Faillissementswet, wordt de termijn voor het-----
overgaan tot gunning verlengd met een periode gelijk aan de-----
afkoelingsperiode, dan wel gegund onder de opschortende-----
voorwaarde van het eindigen van de afkoelingsperiode. Als niet is ---
gegund onder deze opschortende voorwaarde, wordt de bieder/koper
gedurende de afkoelingsperiode gehouden aan zijn bod.-----
8. Bieden voor een ander: -----
Ten aanzien van artikel 5 van de AVVE, bieden voor een ander, wordt
lid 3 gewijzigd als volgt:-----
"3. Deze verklaring dient vóór de betaling van de koopsom door de ---
bieder aan de notaris te worden gedaan en door de -----
vertegenwoordigde schriftelijk te zijn bevestigd. Van deze -----
verklaring en bevestiging dient te blijken uit het proces-verbaal ----
van inzet en/of afslag of uit een daartoe door de notaris op te ----
maken akte de command, waardoor de vertegenwoordigde in de -

rechten en verplichtingen krachtens de veiling troedt, alsof hij zelf het bod heeft uitgebracht, behoudens het hierna in lid 4-----bepaalde".-----

9. Aanvulling van artikel 20 AVVE:-----
Terzake het registergoed zijn (delen) van de navolgende bepalingen van artikel 20 lid 2 van toepassing:-----
- a. De koper aanvaardt het registergoed in de staat waarin het zich--ten tijde van de feitelijke levering blijkt te bevinden.-----
 - e. Ingeval het registergoed uit woonruimte als bedoeld in artikel -----3:264 lid 5 van het Burgerlijk Wetboek bestaat, verklaart de-----verkoper het verlot tot het intropen van het huurbeding aan de ----voorzieningenrechter van de Rechtbank te hebben gevraagd-----volgens het aan de akte van veilingvoorwaarden gehechte-----verzoekschrift.-----
 - f. Ingeval het registergoed niet uit woonruimte als bedoeld in artikel-3:264 lid 5 van het Burgerlijk Wetboek bestaat, doet de verkoper--bij deze een beroep op de nietigheid van huur-, pacht- of andere--gebruiksrechten alsmede van de vooruitbetaling van huur- of-----pachtpenningen, alles voor zover deze zijn aangegaan of verricht--in strijd met het huurbeding ten behoeve van de verkoper.-----
 - g. De uitoefening van de in artikel 3:264 van het Burgerlijk Wetboek--vermelde bevoegdheid wordt aan de koper overgelaten. De -----uitoefening van de bevoegdheid geschiedt voor rekening en risico van de koper. Indien het registergoed in gebruik is en niet vrij van gebruik wordt geleverd, is het aan de koper om op zijn kosten ----ontruiming van het verkochte te bewerkstelligen.-----
De verkoper staat niet in voor kopers bevoegdheid tot ontruiming. In aanvulling op voormeld artikel heeft bij voorraad uitvoerbare-----beschikking van zeven oktober tweeduizend veertien de -----voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant te-----'s-Hertogenbosch het door de verkoper gevraagde verlot verleend en bepaald dat het registergoed niet ontruimd mag worden binnen drie --maanden te rekenen vanaf laatstgemelde datum. Het exploitat van----betekening en bevel met aanzegging gerechtelijke ontruiming is aan -partijen op zestien oktober tweeduizend veertien betekend, waarbij--ontruiming werd aangezegd op negenentwintig januari tweeduizend--vijftien.-----
10. Energieprestatiecertificaat:-----
Verkoper bezit geen en zal geen energieprestatiecertificaat bezitten--danwel een gelijkwaardig document als bedoeld in het Besluit-----energieprestatie gebouwen. Koper is hiermee uitdrukkelijk bekend en vrijwaart verkoper voor alle aanspraken dienaangaande.-----
11. Publiekrechtelijke beperkingen:-----
Blijkens de inzage in de openbare registers de dato heden zijn er met betrekking tot het registergoed geen publiekrechtelijke beperkingen --bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale--registratie.-----
12. Bijzondere lasten en beperkingen:-----
Met betrekking tot het registergoed werden in voorgaande akte van--ruilverkaveling geen bijzondere bepalingen en erfdiensbaarheden----gevestigd dan wel gememoreerd, welke op het registergoed -----betrekking hebben.-----

13. Herinrichtingsrente:-----
Herinrichtingsrente is tot en met tweeduizendvierendertig-----
verschuldigd inzake de percelen, kadastraal bekend:-----
- gemeente Sint-Oedenrode, sectie P nummer 508:-----
eenentwintig euro en achttien eurocent (€ 21,18);-----
- gemeente Sint-Oedenrode, sectie P nummer 509:-----
eenhonderd zesentachtig euro en vierenvijftig eurocent (€ 186,54);
- gemeente Sint-Oedenrode, sectie P nummer 510: zesenzeventig-
euro en twintig eurocent (€ 76,20);-----
- gemeente Sint-Oedenrode, sectie P nummer 516:-----
drieëndertig euro en twaalf eurocent (€ 33,12);-----
- gemeente Sint-Oedenrode, sectie P nummer 517:-----
tweeëndertig euro en zeventig eurocent (€ 32,70);-----
- gemeente Sint-Oedenrode, sectie P nummer 525:-----
vijf euro en achtentwintig eurocent (€ 5,28);-----
- gemeente Sint-Oedenrode, sectie P nummer 526:-----
vijfenveertig euro en tweeënveertig eurocent (€ 45,42).-----

14. Inzetpremie:-----
In afwijking van het bepaalde in artikel 7 lid 3 van de AVVE vervalt het
recht op inzetpremie indien de veiling na de inzet wordt ingetrokken of
indien het registergoed door verkoper wordt gekocht, tenzij verkoper-
al dan niet blijktens akte de command het bod heeft uitgebracht -----
namens één of meer anderen.-----

De inzetpremie komt derhalve nooit voor rekening van verkoper.

15. Internetbieden:-----
Het bieden op de publieke executoriale verkoop vindt tevens plaats--
via internet, www.vastgoedveilingoostbrabant.nl en -----
www.veilingbiljet.nl.-----

Onderstaande voorwaarden zijn hierop van toepassing.-----

1. In aanvulling op de AVVE kan ook via internet worden geboden. --
Als "bod" in de zin van de AVVE wordt derhalve ook een bod via--
internet aangemerkt, mits dit bod is uitgebracht op de door het----
Notarieel Instituut Internet Veilen (hierna: NIIV) voorgeschreven--
wijze, door een deelnemer die aan de door het NIIV omschreven -
registratieprocedure heeft voldaan. Het bedrag waarop de -----
internetbieder klikt is daarbij in de inzetfase beslissend. Als -----
"bieder" in de zin van de AVVE heeft ook te gelden de deelnemer
die heeft voldaan aan de door de regioveiling in de brochure -----
'Online meebieden op de veiling' en de hieronder in de leden 3 en
4 gestelde voorwaarden.-----
2. In aanvulling op de AVVE wordt onder registratienotararis verstaan:
de notaris bij wie de deelnemer zich voorafgaande aan de veiling-
volgens de procedure beschreven in de brochure "Online -----
meebieden op de veiling" en hieronder in de leden 3 en 4 heeft----
geregistreerd.-----
3. Om mee te kunnen bieden op de veiling via internet dient de -----
deelnemer een borg (internetborg) te betalen op de wijze als -----
beschreven in de brochure "Online meebieden op de veiling". De -
hoogte van de borg per aangeboden object is één procent (1%)---
van de biedlimiet met een minimum van vijf duizend euro-----
(€ 5.000,00). Deze borg heeft dezelfde rechtskracht als een -----
"verklaring van gegoedheid" als bedoeld in artikel 14 AVVE. Als---

- de internetbieder als hoogste bieder wordt aangemerkt, kan de borg niet worden gebruikt voor de ingevolge artikel 12 AVVE na de veiling te betalen waarborgsom. Het bod dat is ontvangen door gebruik van de inloggegevens van de deelnemer wordt aangemerkt als een bod van de deelnemer. De deelnemer is steeds aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen die uit het doen van een bod voortvloeien.
4. In aanvulling op artikel 14 AVVE dient de deelnemer, om mee te kunnen bieden op de veiling via internet, zich vooraf aan te melden via internet, www.vastgoedooostbrabant.nl of www.veilingbiljet.nl, de deelnemersverklaring in te vullen, zich te laten identificeren bij een registratienotararis (als bedoeld in lid 2 hierboven) en aldaar de registratieverklaring te ondertekenen, alsmede de internetborg te betalen.
 5. Door mee te bieden in de zaal accepteert de zaalbieder deze veilingvoorwaarden, waarin het bieden via internet mogelijk wordt gemaakt. Voor wat betreft de geldigheid van de binnengekomen biedingen, zowel via internet als in de zaal, geldt dat zij voor hun werking de notaris moeten hebben bereikt in de zin van artikel 3:37 lid 3 BW.
 6. In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen, ofwel via internet, ofwel in de zaal, zijn binnengekomen, alsmede in geval van het uitvallen van de internetverbinding tijdens de veiling en in alle andere gevallen van discussie beslist de notaris.
 7. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar hiermee wordt niet gegarandeerd dat de bieder permanente en/of gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. De snelheid van de internetverbinding van de bieder, alsmede storingen en uitval van deze verbinding komen voor rekening en risico van de bieder.
 8. In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVVE kan het bieden bij afmijning ook elektronisch geschieden door het klikken op het woord "bied" bij het afroepen van het bedrag door de afslager.
 9. Als afmijnbedrag geldt het bedrag dat de afslager roept op het moment dat "mijn" wordt geroepen of dat wordt geklikt, ook wanneer de afslager zijn zin nog niet heeft afgemaakt of het bedrag nog niet volledig heeft uitgesproken.
 10. Wanneer de deelnemer op de regioveiling overgaat tot het doen van een bieding via internet, heeft deze bieding gelijke rechtskracht als het doen van een bieding in de zaalveiling.
 11. In geval van niet-nakoming van de verplichtingen uit de veilingkoop door de bieder is artikel 22 AVVE van overeenkomstige toepassing en wordt de in lid 3 van dit artikel genoemde internetborg door de notaris ingehouden en geheel of gedeeltelijk gebruikt ter betaling van (een deel van) de kosten die voortvloeien uit de niet-nakoming.
 12. In aanvulling op artikel 5 lid 3 AVVE is de bieder tot het moment van gunning bevoegd te verklaren dat hij heeft geboden namens één of meer anderen (hierna: vertegenwoordigde), mits de bieder aantoonbaar vertegenwoordigingsbevoegd te zijn en vóór het moment van gunning voldoet aan zijn verplichting tot het storten van een waarborgsom in de zin van artikel 12 lid 1 AVVE. Ondanks deze

verklaring blijft de bieder, naast de vertegenwoordigde, hoofdelijk verbonden voor de nakoming van zijn verplichtingen. De bieder --- die niet aan zijn verplichting tot betaling van een waarborgsom --- voldoet wordt zelf aangemerkt als koper, tenzij hij en de ----- vertegenwoordigde door de notaris na de gunning een akte de --- command als bedoeld in artikel 5 lid 3 AVVE laten opmaken. Voor het overige geldt onverkort het in artikel 5 AVVE bepaalde. -----

13. Door het uitbrengen van een bod op een veilingobject via internet, op de wijze zoals door het NIIV omschreven, verleent de ----- Deelnemer tevens volmacht aan ieder van de medewerkers die --- ten tijde van het gebruik van de volmacht werkzaam zijn ten ----- kantore van de veilingnotaris (zowel samen als ieder afzonderlijk) om namens de Deelnemer het proces-verbaal van veiling ten ----- aanzien van het betreffende veilingobject te ondertekenen. De ----- gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht het proces- ----- verbaal ondertekenen en ter zake hiervan datgene te doen wat zij nodig en nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot ----- substitutie, zodat hij onder zijn verantwoordelijkheid een ander in - zijn plaats kan stellen. -----
14. Indien een deelnemer niet via internet, maar in de veilingzaal een bod uitbrengt kan de hiervoor in lid 3. van dit artikel bedoelde (en door de deelnemer gestorte) internetborg gebruikt worden ten ----- bewijze van zijn gegoedheid zoals bedoeld in artikel 14 AVVE en als betaling van een door deze deelnemer verschuldigde ----- waarborgsom of een gedeelte daarvan. -----

VASTSTELLING VEILINGVOORWAARDEN -----

Gelet op de vorenstaande verklaringen van de comparante en in verband --- met en ter voldoening aan het bepaalde in artikel 517 lid 1 Rv stel ik, notaris, bij deze vast de hiervoor in onderdeel F. vermelde voorwaarden als de ----- voorwaarden waaronder de verkoop van het registergoed zal plaatsvinden. -

BEKENDMAKING VEILINGVOORWAARDEN -----

Van de veilingvoorwaarden zal ten minste acht dagen voorafgaande aan de verkoop: -----

- aan de in artikel 517 lid 1 Rv bedoelde belanghebbenden door mij, ----- notaris, een exemplaar worden toegezonden; en: -----
- een exemplaar voor het publiek ten kantore van mij, notaris, ter inzage --- liggen, -----

alles overeenkomstig artikel 517 Rv. -----

VOLMACHT -----

Van voormelde volmacht blijkt uit een aan deze akte te hechten ----- onderhandse akte. -----

WOONPLAATSKEUZE -----

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale ----- gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van ----- deze akte. -----

De comparante verklaarde namens de verkoper tijdig van de inhoud van ----- deze akte te hebben kennis genomen en daarmee in te stemmen. -----

WAARVAN AKTE -----

in minuut is verleden te Heerlen op de datum als in het hoofd van deze akte vermeld. -----

De comparante is mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte---
betrokken comparante/partijen is door mij, notaris, aan de hand van de-----
hiervoor gemelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld. -----
De zakelijke inhoud van de akte is door mij, notaris, aan de comparante-----
opgegeven en toegelicht, waarna deze verklaarde op volledige voorlezing ---
van de akte geen prijs te stellen. -----
Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst
door de comparante en vervolgens door mij, notaris.-----
Ch.A.Th. J. van der Linden, J.L.G. Fleuren.

PROCES-VERBAAL INZET EN AFSLAG EXECUTIEVEILING

Heden, negen februari tweeduizend vijftien, -----
verscheen voor mij, -----
mr. Jozef Lodewijk Gerardus Fleuren, notaris te Heerlen: -----
mevrouw Chantal Agnes Theodora Josephina van der Linden, geboren te ---
Geleen op drieëntwintig september negentienhonderd zeventig, werkzaam--
op het kantoor van mij, notaris, te Heerlen, Akerstraat 138, -----
te dezen handelende als schriftelijk gevolmachtigde van:-----
de naamloze vennootschap **SNS Bank N.V.**, gevestigd te Utrecht en-----
kantoorhoudende te 3521 BJ Utrecht, Croeselaan 1 (correspondentieadres:
afdeling bijzonder beheer Zakelijk, Postbus 8466, 3503 RL Utrecht),-----
hierna te noemen: "**verkoper**".-----
Van de volmacht blijkt uit een aan de hierna vermelde akte van -----
veilingvoorwaarden gehechte onderhandse akte. -----

A. EXECUTORIALE VERKOOP -----

De comparante, handelend als vermeld, heeft mij, notaris, verzocht om --
over te gaan tot executoriale verkoop, hierna te noemen "verkoop", als---
bedoeld in artikel 3:268 Burgerlijk Wetboek, hierna te noemen: "BW", van
het hierna te omschrijven registergoed en van de in artikel 3:254 BW ----
bedoelde roerende zaken. -----

Deze verkoop heeft plaatsgevonden op donderdag vijf februari -----
tweeduizend vijftien om dertien uur en dertig minuten in hotel Van der ---
Valk, Bosscheweg 2 te Vught. -----

B. VEILINGVOORWAARDEN -----

Bij akte op zesentwintig januari tweeduizend vijftien voor mij, notaris, -----
verleden werden vastgesteld de voorwaarden, hierna te noemen: -----
"veilingvoorwaarden", waaronder de verkoop van het hierna te-----
omschrijven registergoed en van de in artikel 3:254 BW bedoelde-----
roerende zaken plaatsvindt. -----

C. OMSCHRIJVING REGISTERGOED -----

Het hiervoor bedoelde registergoed is: -----

Gemeente Sint-Oedenrode: -----

1. een perceel akkerland gelegen te Sint-Oedenrode, 't Achterom, -----
kadastraal gemeente Sint-Oedenrode, sectie P nummer 508, groot ---
vierendertig aren vijftwintig centiaren; -----

2. een perceel akkerland gelegen te Sint-Oedenrode, 't Achterom, -----
kadastraal gemeente Sint-Oedenrode, sectie P nummer 509, groot ---
drie hectaren, een are en vijfenvijftig centiaren; -----
3. een perceel akkerland gelegen te Sint-Oedenrode, 't Achterom, -----
kadastraal gemeente Sint-Oedenrode, sectie P nummer 510, groot ---
een hectare, drieëntwintig aren en vijftien centiaren; -----
4. een perceel akkerland gelegen te Sint-Oedenrode, 't Achterom, -----
kadastraal gemeente Sint-Oedenrode, sectie P nummer 516, groot ---
drieënvijftig aren vijftig centiaren; -----
5. een perceel akkerland gelegen te Sint-Oedenrode, 't Achterom, -----
kadastraal gemeente Sint-Oedenrode, sectie P nummer 517, groot ---
tweeënvijftig aren vijfentachtig centiaren; -----
6. een woning met verdere opstallen, ondergrond en tuin, staande en ---
gelegen te **5491 XD Sint-Oedenrode, 't Achterom 9**, kadastraal-----
gemeente Sint-Oedenrode, sectie P nummer 525, groot acht aren; ---
7. een bedrijfswoning met verdere opstallen, ondergrond en tuin, -----
staande en gelegen te **5491 XD Sint-Oedenrode, 't Achterom 9A**, --
kadastraal gemeente Sint-Oedenrode, sectie P nummer 526, groot ---
drieënzeventig aren veertig centiaren; -----

hierna te noemen: "registergoed". -----

D. GEEN GESCHIL -----

Aan de voorzieningenrechter van de rechtbank is geen geschil over de --
veilingvoorwaarden, de wijze van verkoop of tijd of plaats van de veiling -
voorgelegd. -----

E. (GEEN) VERZOEK TOT ONDERHANDSE EXECUTIE-----

Door de verkoper of de hypotheekgever is geen verzoek tot onderhandse
verkoop ingediend bij de voorzieningenrechter van de rechtbank. -----

F. INZET -----

Nadat het aanwezige publiek door mij, notaris, op de hoogte is gesteld---
van de toepasselijkheid van de veilingvoorwaarden en nadat het publiek-
de gelegenheid heeft gekregen vragen te stellen, is overgegaan tot de ---
veiling bij inzet, met als resultaat dat voor het registergoed een bedrag ---
werd geboden van: -----

vijfhonderdtachtigduizend euro (€ 580.000,00) door:-----
de heer **Leo Jan Henri Markus**, geboren te Sint-Oedenrode op vier -----
december negentienhonderd eenenzestig (houder van Nederlands-----
rijbewijs nummer 4135932900), wonende te 5491 XN Sint-Oedenrode,---
Pastoor Smitsstraat 8, gehuwd, -----
hierna te noemen: "inzetter". -----

Het aldus gedane bod werd door de inzetter bevestigd, waarvan blijkt uit
de aan deze akte gehechte volmacht. -----

G. AFSLAG-----

Vervolgens is overgegaan tot veiling van het registergoed bij afslag, met
als resultaat dat het registergoed werd afgeslagen op:-----
zeshonderdvijftigduizend euro (€ 650.000,00) door:-----
de heer **Bernardus Cornelis Maria Jansen**, geboren te Sint-Oedenrode
op dertig augustus negentienhonderd zesenvijftig (houder van -----
Nederlands rijbewijs nummer 4565272702), wonende te 5491 XA Sint- --
Oedenrode, Ollandseweg 117, ongehuwd en niet geregistreerd als-----
partner, -----
hierna te noemen: "afslager". -----

Het aldus gedane bod werd door de afslager bevestigd, waarvan blijkt uit de aan deze akte gehechte volmacht. -----

H. GUNNING -----

Verkoper heeft op zes februari tweeduizend vijftien verklaard het-----
registergoed voor het bod groot zeshonderd vijftig duizend euro -----
(€ 650.000,00) te gunnen aan de afslager en/of diens nader te noemen --
meester. Door de aanvaarding door verkoper van voormeld bod is de----
goederenrechtelijke overeenkomst van levering van het registergoed tot-
stand gekomen onder de opschortende voorwaarde dat de afslager en/of
de door hem nader te noemen meester aan al zijn/hun -----
betalingsverplichtingen voortvloeiende uit de veilingvoorwaarden-----
heeft/hebben voldaan. -----

I. OPGAVE VOLMACHTGEVER(S)-----

De inzetter en afslager hebben verklaard te hebben geboden voor-----
zichzelf of een nog nader te noemen meester. -----

J. WOONPLAATSKEUZE -----

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale-----
gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van
deze akte. -----

WAARVAN PROCES-VERBAAL-----

is opgemaakt en verleden te Heerlen op de datum als in het hoofd van deze
akte vermeld. -----

De comparante is mij, notaris, bekend. De zakelijke inhoud van het proces--
verbaal is aan haar opgegeven en toegelicht. -----

De comparante heeft verklaard op volledige voorlezing van het proces-----
verbaal geen prijs te stellen, van de inhoud van dit proces-verbaal te hebben
kennis genomen en te zijn geweest op de gevolgen die voor de partij(en) bij
de proces-verbaal-akte uit het proces-verbaal voortvloeien. -----

Dit proces-verbaal is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna-----
ondertekend, eerst door de comparante en vervolgens door mij, notaris.-----
Ch.A.Th.J. van der Linden, J.L.G. Fleuren.

AKTE VAN KWIJTING NA VEILING

Heden, achttien februari tweeduizend vijftien, -----
verscheen voor mij, -----

mr. Jozef Lodewijk Gerardus Fleuren, notaris te Heerlen: -----

mevrouw Anne Fleur Raaman, geboren te Delft op twaalf januari -----
negentienhonderd vijfentachtig, werkzaam op het kantoor van mij, notaris, te
Heerlen, Akerstraat 138, -----

die verklaarde te handelen als schriftelijk gevolmachtigde, welke volmacht is
gehecht aan na te melden akte "vaststelling veilingvoorwaarden", van: -----

de naamloze vennootschap **SNS Bank N.V.**, gevestigd te Utrecht en-----
kantoorhoudende te 3521 BJ Utrecht, Croeselaan 1 (correspondentieadres:
afdeling bijzonder beheer Zakelijk, Postbus 8466, 3503 RL Utrecht),-----
hierna te noemen: "**de bank**". -----

De comparante verklaarde: -----

- bij akte opgemaakt op zesentwintig januari tweeduizend vijftien zijn door mij, notaris, de veilingvoorwaarden vastgesteld; -----
- op vijf februari tweeduizend vijftien heeft de openbare verkoop----- plaatsgevonden;-----
- op negen februari tweeduizend vijftien is van voormelde openbare----- verkoop een proces-verbaal van veiling en gunning opgemaakt door mij, notaris. -----

Door de bank werd in het openbaar verkocht, het registergoed:-----

Gemeente Sint-Oedenrode:-----

1. een perceel akkerland gelegen te Sint-Oedenrode, 't Achterom,----- kadastraal gemeente Sint-Oedenrode, sectie P nummer 508, groot --- vierendertig aren vijftwintig centiaren; -----
2. een perceel akkerland gelegen te Sint-Oedenrode, 't Achterom,----- kadastraal gemeente Sint-Oedenrode, sectie P nummer 509, groot --- drie hectaren, een are en vijftienvijftig centiaren;-----
3. een perceel akkerland gelegen te Sint-Oedenrode, 't Achterom,----- kadastraal gemeente Sint-Oedenrode, sectie P nummer 510, groot --- een hectare, drieëntwintig aren en vijftien centiaren; -----
4. een perceel akkerland gelegen te Sint-Oedenrode, 't Achterom,----- kadastraal gemeente Sint-Oedenrode, sectie P nummer 516, groot --- drieënvijftig aren vijftig centiaren; -----
5. een perceel akkerland gelegen te Sint-Oedenrode, 't Achterom,----- kadastraal gemeente Sint-Oedenrode, sectie P nummer 517, groot --- tweeënvijftig aren vijftachtig centiaren;-----
6. een woning met verdere opstallen, ondergrond en tuin, staande en --- gelegen te **5491 XD Sint-Oedenrode, 't Achterom 9**, kadastraal----- gemeente Sint-Oedenrode, sectie P nummer 525, groot acht aren;---
7. een bedrijfswoning met verdere opstallen, ondergrond en tuin, ----- staande en gelegen te **5491 XD Sint-Oedenrode, 't Achterom 9A**, -- kadastraal gemeente Sint-Oedenrode, sectie P nummer 526, groot --- drieënzeventig aren veertig centiaren. -----

Blijkens gemeld proces-verbaal van veiling en gunning werd dit registergoed verkocht voor een koopsom groot:-----

zeshonderdvijftigduizend euro (€ 650.000,00)-----

aan:-----

de heer **Bernardus Cornelis Maria Jansen**, geboren te Sint-Oedenrode op dertig augustus negentienhonderd zesenvijftig (houder van Nederlands----- rijbewijs nummer 4565272702), wonende te 5491 XA Sint-Oedenrode, ----- Ollandseweg 117, ongehuwd en niet geregistreerd als partner, ----- hierna te noemen: "**de veilingkoper**", op grond waarvan aan de ----- veilingkoper, is overgedragen onder de opschortende voorwaarde en ----- verdere regels als in de veilingvoorwaarden voorzien, waaronder de----- bepaling, dat van de betaling van de koopsom uit een notariële kwijtingsakte dient te blijken.-----

KWITANTIE-----

Ondergetekende, notaris, verklaart dat de veilingkoper op zeventien februari tweeduizend vijftien de verschuldigde koopsom heeft voldaan door storting-- op een derdenrekening ten kantore van Hendriks & Fleuren Zuyd notarissen te Heerlen.-----

De comparante verklaarde namens de bank dat de veilingkoper alle----- verplichtingen ingevolge de veilingvoorwaarden is nagekomen, waardoor de in artikel 8 lid 1 juncto artikel 17 lid 1 van de Algemene Veilingvoorwaarden -

bedongen opschortende voorwaarde in vervulling is gegaan, de levering kan worden voltooid doordat de akten vatbaar zijn geworden voor inschrijving in de openbare registers.

De comparante, te dezen handelende als schriftelijk gevolmachtigde van de veilingkoper, verklaarde voor zover nodig deze levering voor en namens laatstgenoemde te aanvaarden.

VOLMACHTEN

Van gemelde volmacht door de veilingkoper blijkt uit een onderhandse akte van volmacht, welke is gehecht aan voormelde proces-verbaal akte van veiling en gunning.

Van het bestaan van de aan de comparante gegeven volmachten is mij, notaris, genoegzaam gebleken.

De comparante verklaarde tijdig van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en daarmee in te stemmen.

AANGIFTE OVERDRACHTSBELASTING/BEROEP OP VRIJSTELLING

De comparante, handelend als gemeld, verklaart namens de veilingkoper dat de grondslag voor de heffing van overdrachtsbelasting zeshonderd zevenenvijftig duizend achthonderd euro (€ 657.800,00) bedraagt.

In dit bedrag is begrepen, de koopsom verhoogd met het meerdere aan notaris- en kadasterkosten die koper heeft voldaan aangezien het hier een veiling betreft, welke meerkosten (in vergelijking met een onderhandse verkoop) bij deze akte (afgerond) bedragen tweeduizend euro (€ 2.000,00), alsmede de door de veilingkoper verschuldigde inzetpremie ad vijf duizend achthonderd euro (€ 5.800,00).

Het aandeel in de tot het verkochte behorende gebouwen (woningen met ondergrond en verdere opstallen) bedraagt tweeënzestig procent van de hiervoor vermelde grondslag voor de heffing, of te wel vierhonderd zeven duizend achthonderd euro (€ 407.800,00).

De verschuldigde overdrachtsbelasting hierover bedraagt twee procent (2%), zijnde een bedrag van acht duizend eenhonderd zesenvijftig euro (€ 8.156,00).

Voor wat betreft de verkrijging van de tot het verkochte behorende (akker)gronden verklaart de comparante namens de veilingkoper een beroep te doen op de vrijstelling als bedoeld in artikel 15 lid 1 letter q. van de Wet op belastingen van rechtsverkeer.

WOONPLAATSKEUZE

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

WAARVAN AKTE

in minuut is verleden te Heerlen op de datum als in het hoofd van deze akte vermeld.

De comparante is mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte betrokken comparante/partijen is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor gemelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld.

De zakelijke inhoud van de akte is door mij, notaris, aan de comparante opgegeven en toegelicht, waarna zij verklaarde op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen.

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de comparante en vervolgens door mij, notaris, om dertien uur en vijfenvijftig minuten.

A.F. Raaman, J.L.G. Fleuren.

VOOR AFSCHRIFT:

w.g. J.L.G. Fleuren

Ondergetekende, mr. Jozef Lodewijk Gerardus Fleuren, notaris te Heerlen, verklaart dat op de onroerende zaak waarop de vervreemding in dit stuk betrekking heeft, geen aanwijzing of voorlopige aanwijzing van toepassing is in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

w.g. J.L.G. Fleuren

Ondergetekende, mr. Jozef Lodewijk Gerardus Fleuren, notaris te Heerlen, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledig en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.