



JONGEJAN WISSEBORN  
GERECHTSDEURWAARDERS

**EXPLOOT VAN BETEKENING EN BEVEL  
MET AANZEGGING GERECHTELIJKE ONTRUIMING**



dossiernummer 14100927

Heden, de **zestiende oktober** tweeduizend veertien,  
ten verzoeken van de naamloze vennootschap **SNS Bank N.V.**, statutair gevestigd te Utrecht, te  
dezen tot aan het uiteinde der executie van na te melden executoriale titel woonplaats kiezende  
aan het kantooradres van na te melden gerechtsdeurwaarder.

Heb ik, Mr. JANOU-JOLIJN BREUKERS, als toegevoegd kandidaat gerechtsdeurwaarder werkzaam  
ten kantore van MARCEL LISETTE RICHARD POLMAN, gerechtsdeurwaarder te Roermond,  
kantoorhoudende aldaar aan de Mariagardestraat 99;

**A A N:**

1. **Adrianus Antonius Hendrikus van Rooij**, geboren 7 augustus 1983, wonende te (5491 XD) SINT-OEDENRODE aan het adres 't Achterom 9, aldaar mijn exploit doende en aldus afschrift dezes alsmede van na te melden titel latende aan:

voormeld adres in gesloten envelop met daarop de vermeldingen als wettelijk voorgeschreven, omdat ik aldaar niemand aantrof aan wie rechtsgeldig afschrift kon worden gelaten;

2. **Johanna Maria van der Heijden**, geboren 25 april 1918, wonende te (5491 XD) Sint-Oedenrode, aan het adres 't Achterom 9-a, aldaar mijn exploit doende en aldus afschrift dezes alsmede van na te melden titel latende aan

voormeld adres in gesloten envelop met daarop de vermeldingen als wettelijk voorgeschreven, omdat ik aldaar niemand aantrof aan wie rechtsgeldig afschrift kon worden gelaten;

3. **Kimberley Tamara Driessen**, geboren 31 januari 1990, wonende te (5491 XD) Sint-Oedenrode, aan het adres 't Achterom 9-a, aldaar mijn exploit doende en aldus afschrift dezes alsmede van na te melden titel latende aan

voormeld adres in gesloten envelop met daarop de vermeldingen als wettelijk voorgeschreven, omdat ik aldaar niemand aantrof aan wie rechtsgeldig afschrift kon worden gelaten;



**JONGEJAN WISSEBORN**  
GERECHTSDEURWAARDERS

4. **Johanna Elisabeth Maria van Nunen**, geboren 20 september 1955, wonende te (5491 XD) Sint-Oedenrode, aan het adres 't Achterom 9-a, althans aldaar ingeschreven in de basisadministratie personen en aldus aan te merken als persoon (één van de personen) als genoemd als verweerde 4 in de te dezen betekende beschikking, aldaar mijn exploit doende en aldus afschrift dezès alsmede van na te melden titel latende aan

voormeld adres in gesloten envelop met daarop de vermeldingen als wettelijk voorgeschreven, omdat ik aldaar niemand aantrof aan wie rechtsgeldig afschrift kon worden gelaten;

5. zij (meerdere of andere (onder)huurders en/of gebruikers) die verblijven in de onroerende zaak of een gedeelte daarvan gelegen aan het adres 't Achterom 9 - 9-a te (5491 XD) SINT-OEDENRODE, zijnde deze(n) andere(n) dan gebruiker(s) of gewezen gebruiker(s) krachtens een persoonlijk of zakelijk recht van voormelde onroerende zaken, wier namen en woonplaatsen niet kunnen worden achterhaald, derhalve aldaar op dat adres van het voornoemd perceel mijn exploit doende en ter plaatse afschrift dezès alsmede van na te melden titel latende in een gesloten envelop met daarop de vermeldingen als wettelijk voorgeschreven;

terwijl voorts zo spoedig mogelijk een uittreksel van dit exploit bekend zal worden gemaakt in een landelijk dagblad of in een dagblad verschijnend in de streek waarin de onroerende zaak gelegen is;

**BETEKEND:**

de grosse van een beschikking van de Voorzieningenrechter door de Rechtbank Oost-Brabant, Handelsrecht, zittingsplaats 's- Hertogenbosch (zaaknummer/rekestnummer: C/01/281994/BP RK 14-804), gegeven d.d. 7 oktober 2014 inzake bovengenoemde partijen;

Voorts heb ik, in alles handelende als hiervoor gerelateerd, de gerekwireerden uit kracht van de te dezen betekende titel

**BEVEL GEDAAN:**

om **BINNEN DRIE MAANDEN NA HEDEN** aan de inhoud daarvan, voor wat betreft de daarbij uitgesproken veroordeling tot ontruiming te voldoen en mitsdien de in de titel genoemde onroerende zaken(-en) met personen en zaken, te ontruimen, te verlaten, en met afgifte der sleutels in behoorlijke staat ter vrije beschikking van rekwirante te stellen;



JONGEJAN WISSEBORN  
GERECHTSDEURWAARDERS

## **MET AANZEGGING:**

dat bij niet-tijdige voldoening aan dit bevel gemelde titel zal worden tenuitvoergelegd en wel voor wat betreft de ontruiming van de in de hierbij betekende titel omschreven percelen met eventuele bijgebouwen (woningen staande en gelegen te Sint-Oedenrode, aan het adres 't Achterom 9 en 9 a, kadastraal bekend gemeente Sint-Oedenrode sectie P nummer 525 en 526);

dat deze ontruiming zal geschieden op:

**donderdag, 29 januari 2015**

Vanaf acht uur 's morgens, of een in overleg met mijn rekwirante later vast te stellen datum, welke dan nader zal worden bekend gemaakt

De kosten dezes zijn € 90,28, vermeerderd met € 5,91 aan verschotten (gba) en €1,71 aan verschotten (lrd) , derhalve totaal € 97,90 (inclusief btw) tevens te vermeerderen met de gemaakte verschotten, te weten de kosten van de advertentie in het dagblad, waarvan ik op heden nog geen factuur heb ontvangen maar waarvan uiterlijk op de vijftiende dag na de maand waarin de desbetreffende levering of dienst is verricht een afschrift aan het exploitatiedirectie zal worden gehecht.

*NB: de exploitatiekosten zijn verhoogd met btw nu de eisende partij nadrukkelijk heeft verklaard de omzetbelasting niet te kunnen verrekenen in de zin van de Wet op de Omzetbelasting 1968;*

*de hierboven genoemde verschotten zijn voor de goede verrichting van de ambtshandeling noodzakelijk. De gerechtsdeurwaarder heeft geen rechtstreeks of middellijk belang in de onderneming of derde die deze verschotten factureerde.*

was getekend: **Mr. J. Breukers**,  
toegevoegd kandidaat-gerechtsdeurwaarder  
voor gelijkkluidend afschrift  
- toegevoegd kandidaat-gerechtsdeurwaarder -

in naam des Konings

# beschikking

---

## RECHTBANK OOST-BRABANT

Handelsrecht  
Zittingsplaats 's-Hertogenbosch

zaaknummer / rekestnummer: C/01/281994 / BP RK 14-804

### Beschikking van de voorzieningenrechter van 7 oktober 2014

in de zaak van

de naamloze vennootschap  
**SNS BANK N.V.**,  
gevestigd te Utrecht,  
verzoekster,  
advocaat mrs. S.W. van Herpen en R.L. Ubels,

tegen

1. **ADRIANUS ANTONIUS HENDRIKUS VAN ROOIJ**,  
wonende te Sint-Oedenrode,  
verschenen in persoon,
2. **JOHANNA MARIA VAN DER HELDEN**,  
wonende te Sint-Oedenrode,  
niet verschenen,
3. **KIMBERLY TAMARA DRIESSEN**,  
wonende te Sint-Oedenrode,  
verschenen in persoon,
4. één of meer andere (onder)huurders en/of gebruikers,  
thans verblijvende aan 't Achterom 9-9a (5491 XD) te Sint-Oedenrode,  
niet verschenen,  
verweenders.

#### 1. De procedure

Het verloop van de procedure blijkt uit:

- het verzoekschrift van 24 juli 2014 met producties 1 tot en met 12;
- de brief van verzoekster van 4 september 2014 met producties 13 tot en met 17;
- het verweerschrift van 1 september 2014 met producties A tot en met F, ingediend door A.M.L. van Rooij (hypotheekgever);
- de mondelinge behandeling van 8 september 2014 te 13.30 uur;
- de brief van A.M.L. van Rooij met bijlagen van 3 september 2014 met daarin opgenomen een wrakingsverzoek en de beschikking van deze rechtbank van 2 oktober 2014 waarin het wrakingsverzoek is afgewezen.

C/01/281994 / BP RK 14-804  
7 oktober 2014

2

## 2. De beoordeling

2.1. Het verzoekschrift strekt tot het verkrijgen van verlof om een beroep te doen op het huurbeding als bedoeld in art. 3:264 leden 5 en 6 BW, alsmede tot ontruiming door de huurders van de woningen plaatselijk bekend 5491 XD te Sint-Oedenrode, 't Achterom 9-9a, kadastraal bekend gemeente Sint-Oedenrode sectie P nummers 525 en 526, binnen een door de voorzieningenrechter aan te geven termijn. Verzoekster heeft bij deurwaardersexploot van 25 juni 2014 aan verweerders aangezegd dat tot openbare verkoop zal worden overgegaan op 1 oktober 2014 alsmede dat het huurbeding jegens verweerders zal worden ingeroepen. Ook aan de overige wettelijke vereisten voor toewijzing van het verzoek is voldaan.

2.2. In de hypotheekakte van 27 april 2006 is aan verweerder sub 2 een recht van gebruik en bewoning voor de woning aan 't Achterom 9 te Sint-Oedenrode toegekend. Dit recht van gebruik en bewoning is echter vervallen, omdat zij thans verhuisd is naar 't Achterom 9a te Oedenrode. Verweerders sub 1 en 3 hebben tijdens de mondelinge behandeling toegelicht dat verweerder sub 2 vanwege haar hoogbejaarde leeftijd en de daarvoor benodigde praktische voorzieningen en verzorging genoodzaakt

2.3. Gelet op het voorgaande zal het verzoek worden toegewezen, waarbij aan verweerders – gezien de hiervoor toegelichte omstandigheden – na te melden ontruimingstermijn zal worden gegund.

## 3. De beslissing

De voorzieningenrechter

3.1. verleent verlof aan verzoekster om het huurbeding in te roepen tegen verweerders;

3.2. veroordeelt verweerders om de woningen plaatselijk bekend 5491 XD te Sint-Oedenrode, 't Achterom 9-9a, kadastraal bekend gemeente Sint-Oedenrode sectie P nummers 525 en 526, te ontruimen met al de hinnen en al het hunne en om die woningen met afgifte van de sleutels aan verzoekster ter vrije beschikking te stellen;

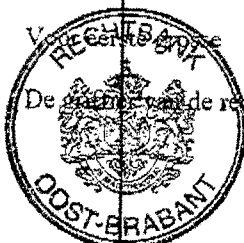
3.3. bepaalt dat gedurende een termijn van drie maanden na de betekening van de beschikking aan verweerders niet ontruimd mag worden;

3.4. verklaart deze beschikking uitvoerbaar bij voorraad.

Deze beschikking is gegeven door mr. E. Loesberg en in het openbaar uitgesproken op 7 oktober 2014.

w.g. de griffier

w.g. de rechter



De griffier van de rechtbank Oost-Brabant.

C.V.A.

7 oktober 2014



**AMSTERDAM**

1BURGLAAN 628-D  
GERECHTSHOUDER DYS. J.C. HRAK  
TOEGEVOEGD KANDIDAAT-GERECHTSHOUDER  
S.C. VAN ISSELMUIDEN

**BREDA**

HELAAR MOORDWEG 2a  
GERECHTSHOUDER R.C.M. Treffers  
TOEGEVOEGD KANDIDAAT-GERECHTSHOUDERS  
Mw. V.M.C. Pereira do Nascimento, G. van Vliet

**GRONINGEN**

BOERMANDESTRAAT 25  
GERECHTSHOUDER H. Oosting  
TOEGEVOEGD KANDIDAAT-GERECHTSHOUDERS  
Mw. M. Essing, Mw. J. Knuth, Mr. E. van der Ploeg

**HARDERWIJK**

DRIELANDENDREEF 38  
GERECHTSHOUDER Mr. J.W. Wisseborn  
TOEGEVOEGD KANDIDAAT-GERECHTSHOUDERS  
Mw. A. Bouma, Mw. M.T. Souman, R.J.J. Veenvliet

**ROERMOND**

MARIAGARDESTRAAT 99  
GERECHTSHOUDER M.L.R. Polman  
TOEGEVOEGD KANDIDAAT-GERECHTSHOUDER  
Mw. Mr. J. Breukers

**ZWOLLE**

DOKTER VAN WIECHENWEG 10  
GERECHTSHOUDER Mw. B. Pap  
TOEGEVOEGD KANDIDAAT-GERECHTSHOUDERS  
Mw. S. Hazeleger, Mw. Mr. J. Lantinga

T 088 579 90 00 F 088 579 90 99  
E info@jwgd.nl I www.jwgd.nl

Postbus 357 3840 AJ Harderwijk

# DEURWAARDEXPLOOT

INHOUD BEHOEFT ONMIDDELLIJKE AANDACHT

NAAM

J.M. van der Heijden

ADRES

't Achterom ga

WOONPLAATS

St. Oedenrode